# *Programma di Diritto*

Anno Scolastico 2025/2026
Classe 3^ B SIA

**Libro di testo:** Marco Capiluppi – A buon diritto – Rizzoli Education
**Docente***: Prof.ssa Musci Antonella*

## Tema 1
## LA PROPRIETÀ E I DIRITTI REALI

### Capitolo 1 – La proprietà
- La proprietà in generale
- I limiti della proprietà nell'interesse pubblico
- I limiti della proprietà nell'interesse privato
- I modi di acquisto della proprietà
- Le azioni a difesa della proprietà

### Capitolo 2 – La comunione dei diritti
- La comproprietà
- Il condominio negli edifici

### Capitolo 3 – I diritti reali di godimento
- La proprietà e i diritti reali di godimento
- Il diritto di superficie
- Il diritto di usufrutto
- Le servitù prediali

### Capitolo 4 – Il possesso e la detenzione
- Le situazioni di fatto
- La disciplina del possesso
- Possesso vale titolo e usucapione
- Le azioni possessorie e di denuncia

## Tema 2
## LE OBBLIGAZIONI

### Capitolo 5 – Il rapporto giuridico obbligatorio

- I diritti di credito e le obbligazioni
- Le fonti delle obbligazioni
- Le classificazioni delle obbligazioni
- Le obbligazioni pecuniarie

**Capitolo 6 – L'adempimento e l'inadempimento delle obbligazioni**

- L'adempimento dell'obbligazione
- I soggetti dell'adempimento
- La mora del debitore
- L'inadempimento dell'obbligazione
- Il risarcimento dei danni
- La clausola penale e la caparra

**Capitolo 7 – Le vicende delle obbligazioni**

- L'estinzione delle obbligazioni
- Le modificazioni della persona del creditore
- Le modificazioni della persona del debitore

**Capitolo 8 – La tutela del credito**

- La responsabilità del debitore e la garanzia patrimoniale
- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- Il concorso dei creditori e le cause di prelazione
- Le garanzie reali
- Il pegno
- L'ipoteca
- Le garanzie personali: la fideiussione

**Tema 3**
**IL CONTRATTO**

**Capitolo 9 – La struttura del contratto**

- Le classificazioni dei contratti
- Gli elementi essenziali del contratto
- Gli elementi accidentali del contratto
- I vizi della volontà

**CAPITOLO 10 – La formazione e l'esecuzione del contratto**

- La conclusione del contratto
- Le trattative e il contratto preliminare

Santeramo in Colle, 09 giugno 2026

Gli alunni

La docente

prof.ssa A. Musci